



Паспорт Индустриального парка		Текущее значение
Общая информация об Индустриальном парке		
Название Индустриального парка Субъект РФ Тип Индустриального парка Адрес Индустриального парка Наименование Управляющей компании Индустриального парка Адрес УК Индустриального парка Наименование Владельца активов Индустриального парка Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная) Название сайта Индустриального парка Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет) Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков Контактная информация (телефон, имейл) Отрасль/ специализация проекта		"Красный Яр" Красноярский край Браунфилд Красноярский край, г.Красноярск, ул. Кутузова, 1 ООО "Красный Яр" Красноярский край, г.Красноярск, ул. Кутузова, 1 ООО "Красный Яр" Частная www.kr-yar.com Да Катцин Сергей Александрович 89029234006 red-yar@mail.ru Универсальная
Транспортная доступность		
Расстояние до ближайшего города (км)		0 (в черте г.Красноярск)
Расстояние до регионального центра (км)		0
Расстояние до Москвы (км)		4 149
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)		«Байкал» М53 «Енисей» М54
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)		0,5 км, дорожное покрытие асфальтированное
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка		Да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)		Да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта		Нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка		Да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)		Аэропорт Емельяново - 48км.
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)		Красноярский речной порт - 4,3 кв.
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)		Дудинский морской порт - 1999 км.
Инфраструктура индустриального парка, земельный участок		
Земельный участок		
Общий размер территории Индустриального парка (Га)		14,7 га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)		0 га
Назначение земли Индустриального парка		Размещение объектов производственного назначения
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком		Свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды земельных участков.
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)		Да
Инженерные изыскания на территории индустриального парка		
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)		Да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)		Да, Топографическая съемка земельных участков Индустриального парка
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)		Нет
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)		Нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)		Нет
Археологические изыскания (да/нет)		Нет
Аэрофотосъемка (да/нет)		Да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)		Нет
Производственная недвижимость		
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка		0 кв.м.
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)		71 832,2 кв.м.
Свободная площадь производственной и складской недвижимости (квм)		36 705,1 кв.м.
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)		24м.
Офисная недвижимость		
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)		10 474,80 кв.м.
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)		10 106,5 кв.м.
Электроэнергия в Индустриальном парке		
Электрическая мощность (МВт)		31,522 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)		22,177 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)		Собственная подстанция ГПП. 13А мощностью 2х40МВА (ООО "Сибэлектросталь")
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)		Да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)		Да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)		Согласно Приказу РЭК по Красноярскому краю №471-п от 30.12.2014г. Ставки платы за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт 1. КТП 63 - 160 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 824,98(руб./кВт) без НДС; 2. КТП 250 - 400 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 593,74 (руб./кВт) без НДС; 3. КТП 630 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 438,26 (руб./кВт) без НДС; 4. 2 КТП 160 - 250 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 258,69 (руб./кВт) без НДС; 5. 2 КТП 400 - 630 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 217,12(руб./кВт) без НДС; 6. БКТП 400 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 2654,41 (руб./кВт) без НДС; 7. БКТП 630 - 1000 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 1757,5 (руб./кВт) без НДС; 8. БКТП 1600 - 2500 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 1094,61 (руб./кВт) без НДС; 9. 2 БКТП 400 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 879,27 (руб./кВт) без НДС; 10. 2 БКТП 630 - 1000 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 595,33 (руб./кВт) без НДС; 11. 2 БКТП 1600 - 2500 кВА, Уровень напряжения - 0,4 кВ - 359,60 (руб./кВт) без НДС; 12. РП на 12 отходящих ячеек, Уровень напряжения - 6 (10) кВ - 948,55 (руб./кВт) без НДС; 13. РП на 24 отходящие ячейки, Уровень напряжения - 6 (10) кВ - 702,51 (руб./кВт) без НДС; Примечание: 1. КТП - комплектная трансформаторная подстанция номинальным напряжением 6(10)/0,4 кВ, обеспечивающая преобразование в напряжение 0,4 кВ. 2. 2 КТП - комплектная двухтрансформаторная подстанция номинальным напряжением 6(10)/0,4 кВ, обеспечивающая преобразование в напряжение 0,4 кВ. 3. БКТП - блочная комплектная трансформаторная подстанция номинальным напряжением 6(10)/0,4 кВ, обеспечивающая преобразование в напряжение 0,4 кВ. 4. 2 БКТП - блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция номинальным напряжением 6(10)/0,4 кВ, обеспечивающая преобразование в напряжение 0,4 кВ. 5. РП - распределительный пункт. Формулы платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям для расчета посредством применения стандартизированных тарифных ставок (формулы)
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)		3,45 руб/кВт
Стоимость заявленной мощности (руб/КВт без НДС)		350,06 руб/кВт
Газообеспечение в Индустриальном парке		
Мощность по газу (кВт/ч)		Нет
Свободная мощность по газу (кВт/ч)		Нет
Тепловая энергия в Индустриальном парке		
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)		1,437 Гкал/час,
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)		1,437 Гкал/час.

Источник тепловой энергии	ОАО "Красноярская ТЭЦ-1", которая входит в Группу "Сибирская генерирующая компания"
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1200 Гкал без НДС

Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	5,377 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	3,166 кбм/ч
Источник водообеспечения	ООО "Красноярская сетевая компания"
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	35,79 руб/кбм без НДС

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	60,484 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	55,78 кбм/ч
	Используется городская централизованная канализация: протяженность канализационных сетей-9км.;
Описание очистных сооружений	протяженность ливневой канализации-9км.

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Новосибирск - 800 км г. Иркутск - 1100 км г. Кемерово - 534 км г. Абакан - 411 км г. Ачинск - 173 км г. Зеленогорск - 153 км г. Железногорск - 58 км г. Дивногорск - 39 км.
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Междугороднее сообщение (общественный транспорт, ж/д транспорт, автомобильный транспорт, воздушный транспорт).
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	730 тыс. чел.
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	23, 4 тыс. чел.
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	20 тыс. руб.
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	40 тыс. руб.

Социальная инфраструктура в 30-ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да, жилой массив Мичуринский, расстояние от ИП - 0,5 км. Микрорайон Суворовский, расстояние от ИП - 1,64 км.
Магазины (да/нет, удаленность)	Да, "Плания - 81", ул. Мичурина, 57, расстояние от ИП - 0,29 км. " Метро Кэш энд Керри", ул. Кутузова, 1, стр. 196, расстояние от ИП - 1,58 км. "Командор", ул. Кутузова, 44, расстояние от ИП - 3,30 км.
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, Городская больница № 4, ул. Кутузова, 81, расстояние от ИП - 1,64 км. Городская клиническая больница № 20, ул. Инструментальная, 12 к2, расстояние от ИП - 5,61 км.
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Сибирский клинический центр, ул. Коломенская, 26 к 2, расстояние от ИП - 5,52 км.
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да, "Дубрава", ул. Мичурина, 81, расстояние от ИП - 1,19 км. "Гостиничный комплекс АМАКС Сити Отель", ул. Матросова, 2, расстояние от ИП - 8,08 км. "Международный выставочно-деловой центр Сибирь", ул. Авиаторов, 19, расстояние от ИП - 8,77 км.
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да, "Гостиничный комплекс АМАКС Сити Отель", ул. Матросова, 2, расстояние от ИП - 8,08 км. "Международный выставочно-деловой центр Сибирь", ул. Авиаторов, 19, расстояние от ИП - 8,77 км. "Hilton Garden Inn Krasnoyarsk, ресторанно-гостиничный комплекс", ул. Молокова, 37, расстояние от ИП - 10,88 км.
Спортивные сооружения (да/нет)	Да, Бассейн "Авангард", ул. Гастелло, 24а, расстояние от ИП - 1,26 км. "Оздоровительный комплекс Аква-Лайф", ул. Щербакова, 11, расстояние от ИП - 2,95 км. "Универсальный спортивный комплекс Теннис-Холл", ул. Ползунова, 13а, расстояние от ИП - 6,21 км.
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да, Кафе "Новое Ковчег", ул. Кутузова, ст.85/1, расстояние от ИП - 1,37 км. "Красная Поляна", ул. Новая, 62а, расстояние от ИП - 2,82 км. "Панинни", пр. Красноярский рабочий, 74 д, расстояние от ИП - 4,57 кв.

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	Да
Подбор персонала (да/нет)	Нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да
Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	Нет
ИТ-услуги (да/нет)	Нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Нет
Прочие услуги (описание)	Нет

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	804 272 400,00 руб.
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	нет данных

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	150 000 000 руб.
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	Нет
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	Нет

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	5
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	Нет
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	323

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Нет